



RAE VALLAVALITSUS

Raivo Uukkivi
raivo.uukkivi@eesti.ee

Teie 18.12.2018

Meie *kuupäev digiallkirjas* nr 1-6/10541-1

Vastus arupärimisele Ülemiste järve liikumisradade detailplaneeringuga seotud teemal

Esitasite Rae Vallavalitsusele arupärimise, milles soovite vastuseid Ülemiste järve liikumisradade detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) koostamise algatamist puudutavatele küsimustele.

Rae Vallavalitsus vastab Teie küsimustele nende esitamise järjekorrasalljärgnevalt.

1. Rae Vallavalitsus on lähtunud Rae Vallavolikogu 01.11.2017 otsuse nr 14 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1, millega Rae Vallavolikogu on delegeerinud tema ainupädevusse mittekuuluvate küsimuste lahendamise Rae Vallavalitsusele. Detailplaneeringu koostamise algatamine ei kuulu Rae Vallavolikogu ainupädevusse, kuna tegemist ei ole planeeringuga, mis ulatuslikult muudaks Rae valla üldplaneeringus ettenähtud maa kasutamise juhtotstarvet (PlanS § 142 lg 1 p 1).
2. Detailplaneeringuga ei ole kavas muuta Rae valla üldplaneeringus kirjeldatud maakasutuse tingimusi.
3. Kuna 2013. aastal kaaluti liikumisradad planeerida sellel hetkel reformimata riigimaale Ülemiste järve veehaarde sanitaarkaitsealasse, siis puudus vajadus eraomandisse kuuluvate kinnistute omanike kaasamiseks.
4. Kuivõrd detailplaneeringu koostamine on alles algatatud ja veel ei ole teada millisel kujul detailplaneering kehtestatakse, siis ei ole teada ka liikumisradade rajamiseks ja ekspluateerimiseks vajaliku maakasutuse vajadust. Kui see on selgunud asub Rae Vallavalitsus maakasutuse osas maaomanikega läbirääkimisi pidama.
5. Kui maaomanikega kokkuleppeid ei saavutata, on kinnisasja avalikes huvides omandamise seadusest tulenevalt võimalik avalikes huvides kinnisasi sundvõõrandada või kinnisasjale seada sundvaldus.
6. Detailplaneeringu kehtestamine sõltub detailplaneeringu koostamise menetlusaja pikkusest. Tõenäoliselt on võimalik detailplaneering kehtestada 2020. aasta esimesel poolel.
7. Ülemiste järve liikumisradade projekteerimise ja rajamisega on võimalik alustada peale detailplaneeringu kehtestamist.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Mart Vörklaev
vallavanem